

Pressemitteilung

Deutsche SachCapital erhält Vertriebsgestattung für Investmentfonds der One Group

Hamburg, 24. April 2015 -- Die Hamburger Kapitalverwaltungsgesellschaft Deutsche SachCapital hat die Vertriebsgestattung für den alternativen Investmentfonds „ProReal Deutschland Fonds 4“ erhalten. Der Fonds, der von der Hamburger One Group initiiert worden ist, investiert mittelbar in Wohnungsbauprojekte in den wirtschaftlich attraktiven Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.

Das Emissionsvolumen des ProReal Deutschland Fonds 4 beträgt 75 Mio. Euro. Die geplante Laufzeit liegt bei drei Jahren ab Oktober 2016. Nach Ablauf der Platzierungsphase bis Oktober 2016 belaufen sich die prognostizierten Auszahlungen auf anfänglich 6,0 Prozent p.a. ansteigend auf 6,5 Prozent p.a. Während der Platzierungsphase erhalten Frühzeichner einen Bonus in Höhe von 5,0 Prozent p.a. Die erste Auszahlung ist für Ende 2015 vorgesehen.

Die Deutsche SachCapital hat den ProReal Deutschland Fonds 4 aufgelegt und übernimmt in ihrer Funktion als Service-KVG die Portfolioverwaltung und das Risikomanagement. Der regelmäßige Abgleich der Investitionsziele mit den Anlagebedingungen gehört dabei ebenso zu den Kernaufgaben der Deutsche SachCapital wie das nachhaltige Risiko- und Liquiditätsmanagement.

Der ProReal Deutschland Fonds 4 ist der vierte alternative Investmentfonds, den die Deutsche SachCapital seit Erhalt ihrer Lizenz nach dem Kapitalanlagegesetzbuch Anfang 2014 aufgelegt hat.

Tobias Lerchner, Generalbevollmächtigter der Deutsche SachCapital: „Die Herausforderung in unserer Arbeit besteht darin, die Anlagestrategie des Initiators mit den regulatorischen Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuchs in Einklang zu bringen, um am Ende ein marktfähiges und attraktives Investmentprodukt zu erhalten. Wir sind der Überzeugung, dass der ProReal Deutschland Fonds 4 eine solide Anlage mit einem ausgewogenen Chance-Risiko-Profil ist.“

Über Deutsche SachCapital:

Die Deutsche SachCapital (www.deutsche-sachcapital.de) ermöglicht es Asset Managern und Emissionshäusern, ihre Investitionsprojekte als regulierte Investmentvermögen unter dem Kapitalanlagegesetzbuch zu initiieren. Als Kapitalverwaltungsgesellschaft erfüllt das Unternehmen alle regulatorischen Anforderungen und verbindet die aufsichtsrechtliche Verwaltung mit der langjährigen Erfahrung in der Projektierung, dem Vertrieb und dem Management von Sachwertbeteiligungen. Gemäß den regulatorischen Anforderungen ist die Deutsche SachCapital eine unabhängige Kapitalverwaltungsgesellschaft, die als Service-KVG ihre Dienstleistungen auch dritten Marktteilnehmern anbietet. Die Deutsche SachCapital ist ein Tochterunternehmen des Hamburger Asset und Investment Managers MPC Capital AG.

Kontakt:

DSC Deutsche SachCapital GmbH / MPC Capital AG

Stefan Zenker

Tel. 040 380 22 43 47

Mail s.zenker@mpc-capital.com